



## CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DE ITAMARATI - AM

Wanderlene Lima Ferreira Lungareze  
Oficial Titular

Itamarati-AM, 05 de novembro de 2025.

ILMO. SR.

Chefe do Setor de Terras – Prefeitura Municipal de Itamarati

### **Assunto: Suspensão judicial de novas matrículas imobiliárias**

Prezado Senhor:

Pela presente cumprimos Vossa Senhoria e neste ato informamos que no procedimento de Correição Ordinária do Cartório Extrajudicial de Itamarati-AM foi determinado pelo Excelentíssimo Juiz de Direito Dr. David Nicollas Vieira Lins:

**“Determino a imediata suspensão de novas inscrições/matrículas de imóveis urbanos e rurais até que seja regularizado o vício originário apontado”** (inexistência de “matrícula mãe”).

Sendo o que nos cumpria informar, firmamo-nos com protesto de grande consideração.

Atenciosamente,

  
**Wanderlene Lima Ferreira Lungareze**  
Oficial Titular



repassse do Imposto sobre Serviço (ISS) junto a Prefeitura de Itamarati/AM: Atendido a partir de abril de 2025, sendo o último recibo de quitação com a prefeitura datado de 17.10.2025.

Dessa forma, em resumo, foram cumpridas todas as recomendações exaradas na última correição.

#### **Recomendações desta Correição do ano de 2025:**

**1 – Diante da constatação de inexistência de matrícula mãe no município, em atuação como Corregedor Permanente nesta unidade, DETERMINO a imediata suspensão de novas inscrições/matrículas de imóveis urbanos e rurais até que seja regularizado o vício originário apontado. A Secretaria deve oficiar o Município para que tome ciência e atue como principal ator no processo, com a colaboração da serventia, no sentido do saneamento da irregularidade; e**

**2 - Efetivamente utilizar o sistema projudi, haja vista que fica determinada a descontinuidade de comunicação de atos processuais de forma diversa (via fórum – cartório e cartório – fórum), como através de impressão de papel, salvo excepcionalidade de indisponibilidade do sistema eletrônico.**

Diante de todo o exposto, encaminhamos o presente relatório com as recomendações ao douto Corregedor Geral de Justiça:

Ao final da correição foram feitas as seguintes recomendações visando a melhoria na prestação do serviço público delegado:

É o relatório.

#### **ENCERRAMENTO**

Nada mais havendo a constar, determino o encerramento do Termo, no dia 30/10/2025, às 12:00 horas local, que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

DAVID NICOLLAS VIEIRA LINS  
Assinado de forma digital  
por DAVID NICOLLAS VIEIRA LINS  
Data: 2025.10.30 13:07:40  
-01'00"

**DAVID NICOLLAS VIEIRA LINS**  
**Juiz Corregedor cumulando a Comarca de Itamarati/AM**